



Superbonus 110%. CNA Costruzioni, Harley&Dickinson consulting ed ENI gas e luce rinnovano e rilanciano la loro partnership

Grazie a questa partnership, l'utilizzo del superbonus 110% da parte dei cittadini è ancora più facile e sicuro

CNA Costruzioni ha da sempre valutato che le agevolazioni fiscali mirate alla riqualificazione energetica e statica degli edifici – i bonus della ex Legge di Stabilità del 2017, ma ancor di più il cd superbonus 110% varati con il Decreto Rilancio - siano una misura utile e necessaria al fine di far ripartire l'economia complessiva del Paese, attraverso il rilancio di un settore strategico come l'edilizia, che in questi anni ha sofferto molto e che è trainante per lo sviluppo. Il tutto, però, in un'ottica innovativa, conciliando la ripresa del settore edile e la sostenibilità: non consumo di suolo, ma riqualificazione energetica degli edifici mettendoli in sicurezza a costo zero per il cittadino (questa è la grande novità del superbonus 110%), che potrà quindi ristrutturare senza necessariamente anticipare dei soldi perché i costi saranno sostenuti dallo Stato. A conferma di ciò CNA Costruzioni registra positivamente l'intenzione del Governo di utilizzare le risorse del *recovery fund* per prorogare ulteriormente la misura e dare così modo a cittadini e imprese di usufruirne maggiormente.

In questo contesto, già dal luglio 2018, è nata la partnership tra CNA Costruzioni, H&D Consulting ed ENI gas e luce.

Mirando a questo interessantissimo mercato, CNA Costruzioni, nel corso dei primi mesi del 2019, ha costituito una **Rete nazionale di Consorzi territoriali** che si riconoscono nel marchio **Riqualifichiamo l'Italia**. Questi Consorzi, che agiscono su tutto il territorio nazionale, sono nati (ma altri ne possono nascere ancora) su iniziativa delle CNA Territoriali che hanno deciso di aderire formalmente e di partecipare al Progetto nazionale di CNA Costruzioni "Riqualifichiamo l'Italia". Gli stessi Consorzi sono i soggetti autonomi e indipendenti che hanno la relazione diretta con committenti dei lavori (condomini e proprietari di unità immobiliari) con i quali sottoscrivono i contratti per i lavori da eseguire. Tutto il processo realizzativo degli interventi di riqualificazione si concretizza grazie all'utilizzo della Piattaforma Informatica (personalizzata CNA) messa a disposizione dei Consorzi da H&D Consulting e dall'intervento di ENI gas e luce nella fase di acquisto dei crediti fiscali che i Consorzi gli cedono, successivamente alla prima cessione del credito fiscale che i Condomini effettuano a favore dei Consorzi stessi.

Tale impianto operativo rimane inalterato anche nel contesto del superbonus 110%.

All'inizio del mese in corso (settembre 2020) è stato sottoscritto il nuovo Accordo Operativo Strategico tra CNA Costruzioni e H&D Consulting che aggiorna quello precedente, alla luce delle novità normative e procedurali del nuovo dispositivo denominato superbonus 110%.

Pertanto, la Rete nazionale **Riqualifichiamo l'Italia** continuerà ad offrire ai Consorzi che ne fanno parte - e che a loro volta potranno indirizzare ai cittadini (condomini e proprietari di singole unità immobiliari) - **un servizio multidisciplinare e integrato (chiavi in mano) che comprende sia le componenti tecniche operative**

dell'intervento da realizzare, così come previsto dalla norma e dalle indicazioni dell'Agenzia delle Entrate (dal pre-progetto, dal progetto di fattibilità dell'intervento fino a tutte le attestazioni e asseverazioni tecniche e di congruità), **sia le componenti finanziarie per utilizzare appieno ed al meglio le agevolazioni fiscali** contenute negli articoli 119 e 121 del Decreto fiscale (**cessione del credito e sconto in fattura**).

Per dare qualche dettaglio in più, grazie all'ausilio della piattaforma H&D ed alla collaborazione con ENI gas & luce, la Rete Riqualfichiamo l'Italia è in grado di offrire ai propri Consorzi assistenza e consulenza su tutti i passaggi previsti dal dispositivo superbonus 110%. Tra questi evidenziamo i principali:

- supporto per la definizione del preventivo, anche nella fase di pre-progettazione che consente di valutare la fattibilità dei lavori richiesti
- assistenza alla sottoscrizione dell'offerta e del contratto
- gestione della parte documentale/istituzionale (asseverazione, visto di conformità, comunicazioni all'Enea)
- comunicazione finale sulla cessione del credito all'Agenzia delle entrate
- assistenza alla intermediazione con le banche convenzionate con la piattaforma per eventuali richieste di prestiti-ponte
- Costruzione dei dossier e analisi documentale in ogni fase dell'intervento
- Assistenza e supervisione degli aspetti fondamentali per la cessione del credito
- Assistenza e supporto legale in caso di controversia con l'Agenzia delle Entrate

Inoltre, fatto di estrema importanza e valenza che intendiamo evidenziare, la Piattaforma è in grado di offrire accordi con riconosciute società assicurative, a garanzia di tutti i soggetti coinvolti nell'Intervento di riqualficazione: impresa, appaltatori, subappaltatori, direttori, fornitori. Nel caso di copertura totale dell'intervento (progetto, esecuzione, direzione lavori, prodotto installato, collaudo), la Piattaforma rende disponibile sia la *Rc professionale*, a garanzia del committente affinché l'Agenzia delle Entrate non si rivalga sul beneficiario della detrazione in caso di eventuali controversie, sia la *Rc contrattuale per i tecnici*, che il Decreto Rilancio richiede per le asseverazioni.



CNA Costruzioni, insieme ed in collaborazione con i partner del Progetto nazionale Riqualfichiamo l'Italia, si rende disponibile a realizzare interventi territoriali di informazione e comunicazione sulle novità del superbonus 110% e sulla descrizione e utilizzo della Piattaforma (ad oggi preferibilmente in forma video-conferenza). Per ovvie ragioni, date e modalità di tali eventi vanno concordati e decisi di comune accordo con il livello nazionale di CNA Costruzioni che coordina l'agenda nazionale.



SETTORE EDILE: CONFERMATA ALL'11,50% LA RIDUZIONE CONTRIBUTIVA PER L'ANNO 2020

Pubblicato il nuovo decreto del Ministero del Lavoro

L'11 settembre scorso è stato pubblicato sul sito web del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali il decreto del 4 agosto 2020 recante “Determinazione della riduzione dei contributi previdenziali ed assistenziali in favore dei datori di lavoro del settore edile per l’anno 2020”.

Il decreto stabilisce che la riduzione prevista dall’articolo 29, comma 2, del decreto-legge 23 giugno 1995, n. 244, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 agosto 1995, n. 341, è individuata, per l’anno 2020, nella misura dell’11,50 per cento.

