

# FOCUS

## Palermo dà il via al primo cantiere SUPERBONUS 110%

La rete nazionale dei Consorzi territoriali promossi da CNA Costruzioni denominata *RIQUALIFICHIAMO L'ITALIA* realizza il suo primo intervento finanziato con il Superbonus 110% a PALERMO.

Un successo targato CNA per le imprese artigiane e le PMI del settore costruzioni, che dimostrano così nei fatti la capacità di essere protagoniste nel mercato della riqualificazione non solo energetica degli edifici.

Si parte da Palermo, ma la rete *Riqualifichiamo l'Italia* ha già un portafoglio ordini che riguarda l'intero Paese.

Un plauso ai nostri colleghi della CNA Sicilia che ancora una volta hanno dimostrato sensibilità, competenza e dinamismo su un tema strategico quale quello della riqualificazione del patrimonio abitativo del nostro Paese.



*Il condominio di via della Conciliazione 29- Palermo*

E' stato inaugurato, lunedì 7 dicembre, il primo cantiere Superbonus 110% nella città di Palermo, presso il condominio XI Febbraio di Via della Conciliazione 29.

La cerimonia di inaugurazione, organizzata dalla CNA di Palermo insieme a CNA Costruzioni, ha visto la presenza del **Viceministro delle Infrastrutture e dei Trasporti On. Giancarlo Cancelleri** e del Vice-Presidente della Regione Siciliana Prof. On. Gaetano Armao, insieme a tante altre personalità locali.

L'intervento di **riqualificazione globale dell'edificio** beneficerà della cessione del credito di imposta Superbonus 110% introdotto dal Decreto Rilancio e dalla successiva conversione nella Legge 77/2020. La cessione del credito darà la possibilità a **60 famiglie** di effettuare un intervento, del **valore complessivo di oltre 4 milioni, a costo zero per i condòmini** attraverso il **Progetto "Riqualifichiamo l'Italia – Cappotto Mio"** promosso sul territorio dalla CNA di Palermo in **partnership con ENI Gas e Luce ed Harley & Dickinson**.

I **lavori** consisteranno di interventi trainanti di **consolidamento sismico e riqualificazione energetica dell'involucro dell'edificio** e della realizzazione di un **impianto centralizzato con solare termico**, a queste lavorazioni saranno abbinati gli interventi trainati di realizzazione di un **impianto fotovoltaico che alimenterà gli impianti centralizzati e di installazione di colonnine per la ricarica di auto elettriche**.

I **lavori verranno realizzati dal Consorzio CAEC (290 imprese associate)**, appartenente alla rete Riqualifichiamo l'Italia e premium partner per l'efficienza energetica di ENI Gas e Luce, attraverso l'impresa socia Filippo Di Maggio.

**[A questo link il servizio del TGR Sicilia, a seguire l'articolo di un importante giornale che riporta l'esperienza di eccellenza dei colleghi siciliani di CNA Costruzioni](#)**



**Riqualificazioni.** Il primo cantiere finanziato con il Superbonus inaugurato ieri a Palermo nel quartiere Oreto

# Superbonus 110%, in Sicilia cantieri per 200 milioni

## EDILIZIA

Ieri a Palermo il via al primo intervento per oltre 4 milioni

In campo Cna Palermo, Eni gas e luce, Caec e Harley&Dikkinson

**Nino Amadore**  
PALERMO

La prima inaugurazione è stata fatta ieri, a Palermo: condominio XI Febbraio, quartiere in zona Oreto, alla periferia est della città. Un lavoro da oltre 4 milioni interamente a carico del Superbonus 110%: un intervento, in questo caso, finanziato da Unicredit e dalla Banca di credito cooperativo Don Rizzo. Ed è solo la prima grande operazione messa in piedi da una squadra che vede in campo la Cna di Palermo, Eni gas e luce, Harley & Dikkinson di cui è amministratore delegato Alessandro Ponti, società che gestisce tra le altre cose la piattaforma fintech al servizio della riqualificazione dei condomini e non solo, e il Consorzio Caec che raggruppa 290 imprese ed è stato fondato nel 1982 da Biagio Fortunato, un artigiano della provincia di Ragusa che ancora lo presiede mentre ne è amministratore l'imprenditore Sebastiano Caggia.

Quello del capoluogo siciliano è di fatto il primo di una cinquantina di cantieri pronti a partire in tutta l'isola per un valore dei lavori, stimato, di almeno 200 milioni: venerdì partiranno altri tre cantieri a Gela, in provincia di Caltanissetta. L'in-

tervento di riqualificazione globale dell'edificio di Palermo - spiegano dalla Cna - beneficerà della cessione del credito di imposta Superbonus 110% introdotto dal Decreto rilancio e dalla successiva conversione nella legge 77/2020: «La cessione darà la possibilità a 60 famiglie di effettuare un intervento, del valore complessivo di oltre quattro milioni, a costo zero attraverso il Progetto "Riqualifichiamo l'Italia - Cappotto Mio" promosso sul territorio dalla Cna di Palermo in partnership con Eni Gas e Luce ed Harley & Dikkinson». Sono, ovviamente, previsti interventi trainanti di consolidamen-

edifici, in questo caso il condominio XI Febbraio, ma anche la riqualificazione delle nostre città».

Un mercato, quello del Superbonus 110%, che nonostante le difficoltà e i nodi da sciogliere appare promettente: «Abbiamo già firmato (Cna, Caec, Eni e Harley & Dikkinson ndr) 1.500 accordi quadro per i condomini - spiega Glorioso - e mille accordi per le unità immobiliari singole. Intanto sta decollando anche il Bonus facciate: molti tra coloro che non sono riusciti ad accedere finora al Superbonus 110% hanno optato per l'altra misura e la proroga a tutto il 2021 ha certamente aiutato. Noi ci auguriamo che venga ulteriormente prorogato al 2023».

Intanto c'è una novità dietro l'angolo che ha un valore anche sociale: soprattutto per le aree interne «Stiamo avviando accordi per interventi sui borghi più belli d'Italia - dice Glorioso - e in questo caso i lavori, in centri storici di straordinaria bellezza, per rimanere in Sicilia parliamo dei paesi dei Nebrodi o delle Madonie, hanno un valore ulteriore: quello della rigenerazione urbana».

«È auspicabile - ha detto il presidente di Banca Don Rizzo, Sergio Amenta, facendo riferimento agli ostacoli che spesso questi progetti incontrano - che le amministrazioni locali si impegnino concretamente per agevolare l'avvio di cantieri analoghi a questo, perché il decoro urbano, l'efficientamento energetico, la sicurezza e la prevenzione, sono investimenti che contribuiscono alla qualità della vita creando ricchezza ed opportunità di lavoro. Questo è il primo cantiere finanziato dalla Banca Don Rizzo e non sarà certo l'ultimo».

**MILIONI**  
È la stima di Cna Palermo dell'ammontare complessivo dei lavori pronti a partire

200

to sismico e riqualificazione energetica dell'involucro dell'edificio e della realizzazione di un impianto centralizzato con solare termico, a queste lavorazioni saranno abbinati gli interventi trainati di realizzazione di un impianto fotovoltaico che alimenterà gli impianti centralizzati e di installazione di colonnine per la ricarica di auto elettriche.

«Si tratta - spiega il presidente della Cna di Palermo Pippo Glorioso - di una inaugurazione per noi simbolica: da Palermo parte il primo grande cantiere del Superbonus 110%. Non solo: da Palermo e in particolare da un quartiere periferico del capoluogo siciliano a significare la grande potenzialità di questa misura per la ristrutturazione degli