



Agenzia nazionale per le nuove tecnologie,
l'energia e lo sviluppo economico sostenibile



Computo Metrico

Nota di chiarimento

Aggiornamento al 18/02/2021

*Dipartimento Unità per l'Efficienza Energetica (DUEE)
Laboratorio Supporto Attività Programmatiche (SPS – SAP)*



1101 0110 1100
0101 0010 1101
0001 0110 1110
1101 0010 1101
1111 1010 0000



Agenda

1. Data di inizio lavori – Requisiti tecnici
2. Data di inizio lavori – Prezzari
3. Data di inizio lavori – Spese
4. Procedura all. A, punto 13, DM 06/08/2020
5. Computo metrico da allegare sul Portale SuperEcobonus
6. Le voci nel Computo Metrico
7. Costi da indicare



DATA DI INIZIO LAVORI

REQUISITI TECNICI

Prima del 01/07/2020

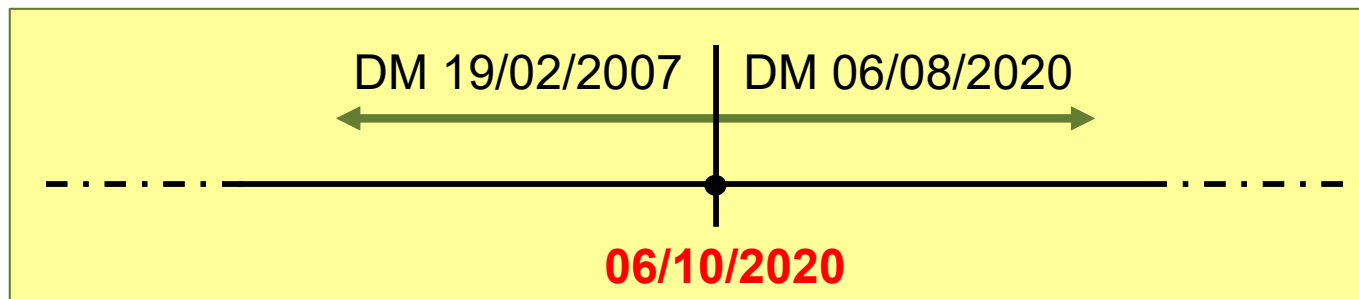
- Requisiti: DM 19/02/2007 e ss.mm.ii ([link](#))
- Legge di riferimento: art. 119 e 121 ([link](#))

Tra il 01/07/2020 e il 5/10/2020

- Requisiti: DM 19/02/2007 e ss.mm.ii ([link](#))
- Legge di riferimento: art. 119 e 121 ([link](#))

A partire dal 06/10/2020

- Requisiti: DM 06/08/2020 ([link](#))
- Legge di riferimento: art. 119 e 121 ([link](#))



DATA DI INIZIO LAVORI	PREZZARI
Prima del 01/07/2020	<ul style="list-style-type: none"> • Prezzari Regionali/province autonome; • Listini ufficiali o listini delle CCIAA; • Prezzi correnti (in difetto) di mercato in base al luogo di effettuazione degli interventi
Tra il 01/07/2020 e il 5/10/2020	<ul style="list-style-type: none"> • Prezzari Regionali/province autonome; • Listini ufficiali o listini delle CCIAA; • Prezzi correnti (in difetto) di mercato in base al luogo di effettuazione degli interventi
A partire dal 06/10/2020	<ul style="list-style-type: none"> • Prezzari regionali o DEI secondo la procedura di cui all' allegato A, punto 13, DM 06/08/2020 (link)



DATA DI INIZIO LAVORI	SPESE SOSTENUTE
Prima del 01/07/2020	<ul style="list-style-type: none"> • Per le spese sostenute prima del 01/07/2020: aliquota Ecobonus “ordinario” (ex legge 296/2006) • Per le spese sostenute a partire dal 01/07/2020: 110%
Tra il 01/07/2020 e il 5/10/2020	<ul style="list-style-type: none"> • Per le spese sostenute prima del 01/07/2020: aliquota Ecobonus “ordinario” (ex legge 296/2006) • Per le spese sostenute a partire dal 01/07/2020: 110%
A partire dal 06/10/2020	<ul style="list-style-type: none"> • Per le spese sostenute a partire dal 01/07/2020: 110%



Procedura all. A, punto 13 – DM 06/08/2020

In accordo con il punto 13 dell'allegato A del Decreto Interministeriale del 6 agosto 2020, per gli interventi di cui al SuperEcobonus (art. 119, commi 1 e 2, ovvero interventi “trainanti” e “trainati” di efficienza energetica), il tecnico abilitato giustifica i costi attraverso:



- i prezzi regionali o delle province autonome relativi alle regioni in cui si trova l'edificio oggetto di intervento;
- in alternativa ai suddetti prezzi, i prezzi DEI.

Se non sono presenti le voci degli interventi o parte degli interventi da seguire, allora il tecnico procede per via analitica, avvalendosi anche dell'allegato I del D.M. 06/08/2020.

È fondamentale ricordare che i prezzi contenuti nei prezziari non sono quelli da applicare, ma sono quelli **massimi applicabili** e che non è la regola applicare sempre questi prezzi. Pertanto occorre produrre le documentazioni del caso, quali elenco prezzi e computo, e una volta compilati, verificare che i costi della ditta siano inferiori a quelli presenti nei prezziari regionali o DEI presi a riferimento. Si può indifferentemente utilizzare uno dei due prezziari (ovvero regionali o DEI).



Computo metrico da allegare sul Portale SuperEcobonus

Il Computo Metrico da allegare è il computo **globale, totale corrispondente al 100% dei lavori oggetto dell'asseverazione**. Quindi, anche nel caso di SAL intermedi (ad esempio 30% e 60%), si carica comunque il computo metrico complessivo.



Si consiglia di organizzare il computo metrico per lavori e voci omogenee.

Nei SAL successivi (60% e fine lavori), è possibile ad ogni modo aggiornare il documento precedentemente caricato al SAL 30%, qualora siano subentrate delle varianti in corso d'opera. In caso di varianti in corso d'opera, si consiglia di evidenziare le variazioni subentrate all'interno del computo metrico.

Computo metrico

(punto 13.1 dell'Allegato del decreto 06 agosto 2020 - "requisiti ecobonus")

USA IL COMPUTO METRICO DELL'ASSEVERAZIONE AL 30%

CARICA COMPUTO METRICO

Le voci nel Computo Metrico



Il Computo Metrico da allegare deve essere **unico** e contenere:

- le voci relative ai costi reali degli interventi sulle parti comuni condominiali;
- le voci relative ai costi reali degli interventi sulle parti private (costi relativi a ciascuna unità immobiliare presente nell'edificio condominiale);
- le spese professionali per la realizzazione dell'intervento (a titolo di esempio: attestati di prestazione energetica, progettazione, direzione lavori, spese per il rilascio del visto di conformità, relazione tecnica ai sensi dell'art. 8, comma 1, d. lgs. 192/05 "ex legge 10/91", elaborati grafici e tutto ciò che è tecnicamente necessario per la realizzazione dell'intervento);
- le spese sostenute per la documentazione da presentare presso gli enti competenti.

1. Per ciascuna voce, occorre specificare quale sia il prezzario preso a riferimento.
2. Per quanto concerne le spese professionali, queste devono risultare inferiori ai valori massimi previsti dal DM 17 giugno 2016.
3. Poiché il Decreto Interministeriale del 6 agosto 2020 richiede la giustificazione dei costi nel computo metrico per gli interventi di efficienza energetica “trainanti” e “trainati” di cui ai commi 1 e 2 dell’art. 119, è **facoltativo** inserire nel Computo Metrico:
 - ✓ installazione degli impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo (commi 5 e 6, art. 119);
 - ✓ colonnine di ricarica per i veicoli elettrici (comma 8, art. 119).

Per tali costi, il Portale SuperEcobonus effettua la verifica per i relativi limiti di spesa massimi ammissibili e il limite di spesa per kW di potenza nominale nel caso degli impianti fotovoltaici e per kWh di capacità di accumulo per i sistemi di accumulo.

Costi da indicare – Portale SuperEcobonus



- che la spesa massima ammissibile dei lavori sulle parti opache su cui calcolare la detrazione fiscale è pari a euro.
 - che il costo complessivo previsto in progetto dei lavori sulle parti opache ammonta a euro;
- la spesa ammessa è euro;
- il costo dei lavori realizzati è pari a: euro; di cui ammessi euro;

Si intende il costo totale previsto per la realizzazione dell'intervento, giustificato attraverso il computo metrico e che deve corrispondere all'importo delle fatture a fine lavori.

Si intende il costo per la realizzazione degli interventi fino a quel momento sostenuto e corrispondente alle fatture emesse. A fine lavori, tale voce deve essere uguale alla voce "costo complessivo previsto in progetto dei lavori".

I costi sono omnicomprensivi, anche delle spese professionali.
Gli importi sono comprensivi di IVA, quando questa rappresenta un costo per il soggetto beneficiario.

