

36%	50%	50%	50%	60%	65%	70%	70%	75%	75%	75%	80%	85%	Detrazione	
BONUS VERDE	BONUS CASA	SISMABONUS	ECOBONUS	BONUS FACCIATE	ECOBONUS	SISMABONUS	ECOBONUS CONDOMINI	BARRIERE ARCHITETTONICHE	SISMABONUS CONDOMINI	ECOBONUS CONDOMINI	SISMABONUS	SISMABONUS CONDOMINI	Bonus	
													Interventi	
€ 5.000 Spesa massima per unità	€ 96.000 Spesa massima per UI	€ 96.000 Spesa massima per UI	Detrazione variabile: € 30.000 - € 60.000	Senza limite di spesa	Detrazione variabile: € 30.000 - € 60.000 - € 100.000	€ 96.000 Spesa massima per UI	€ 40.000 Spesa massima per UI	Spesa massima variabile: € 50.000 € 40.000 x UI € 30.000 x UI	€ 96.000 Spesa massima per UI	€ 40.000 Spesa massima per UI	€ 96.000 Spesa massima per UI	€ 96.000 Spesa massima per UI	Limite di spesa	
10 ANNI	10 ANNI	5 ANNI	10 ANNI	10 ANNI	10 ANNI	5 ANNI	10 ANNI	5 ANNI	5 ANNI	10 ANNI	5 ANNI	5 ANNI	Durata	
Sistemazione di verde e giardini	Per interventi di ristrutturazione edilizia	Miglioramento delle prestazioni sismiche per edifici situati in zone sismiche 1, 2 e 3	Singole unità immobiliari o edifici	Recupero e/o restauro della facciata esterna di immobili esistenti	Singole unità immobiliari, intero edificio e parti comuni	Singole unità immobiliari con miglioramento di una classe di rischio sismico in zona 1,2 e 3	Isolamento termico delle parti comuni opache con incidenza superiore al 25%	Interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche	Parti comuni con miglioramento di una classe di rischio sismico in zona 1,2 e 3	Isolamento termico delle parti comuni opache con incidenza superiore al 25% e qualità dell'involucro media	Singole unità immobiliari con miglioramento di due classi di rischio sismico in zona 1,2 e 3	Parti comuni con miglioramento di due classi di rischio sismico in zona 1,2 e 3	Tipo di bonus	
Soggetti IRPEF privati	Soggetti IRPEF Privati	Soggetti IRPEF e IRES. Le persone fisiche fuori dall'attività di impresa, arte o professione su edifici residenziali accedono al SUPERBONUS 110%	Soggetti IRPEF e IRES	Soggetti IRPEF e IRES	Soggetti IRPEF e IRES	Soggetti IRPEF e IRES. Le persone fisiche fuori dall'attività di impresa, arte o professione su edifici residenziali accedono al SUPERBONUS 110%	Soggetti IRPEF e IRES	Soggetti IRPEF e IRES: Edifici privati, edilizia residenziale pubblica sovvenzionata ed agevolata	Soggetti IRPEF e IRES. Le persone fisiche fuori dall'attività di impresa, arte o professione su edifici residenziali accedono al SUPERBONUS 110%	Soggetti IRPEF e IRES	Soggetti IRPEF e IRES. Le persone fisiche fuori dall'attività di impresa, arte o professione su edifici residenziali accedono al SUPERBONUS 110%	Soggetti IRPEF e IRES. Le persone fisiche fuori dall'attività di impresa, arte o professione su edifici residenziali accedono al SUPERBONUS 110%	Beneficiari	
Spese per gli interventi comprensivi di progettazione e manutenzione connesse all'esecuzione	Spese per gli interventi comprensivi di progettazione	Elementi strutturali e spese accessorie comprensive di progettazione	Involucro, impianto e spese accessorie comprensive di progettazione	Solo strutture verticali opache e spese accessorie comprensive di progettazione	Involucro, impianto e spese accessorie comprensive di progettazione	Elementi strutturali e spese accessorie comprensive di progettazione	Involucro e spese accessorie comprensive di progettazione	Rimozione di ostacoli per la mobilità e automazione impianti	Elementi strutturali e spese accessorie comprensive di progettazione	Involucro e spese accessorie comprensive di progettazione	Elementi strutturali e spese accessorie comprensive di progettazione	Elementi strutturali e spese accessorie comprensive di progettazione	A cosa si applica	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Sistemazione a verde di aree scoperte private di edifici esistenti, unità immobiliari, pertinenze o recinzioni, impianti di irrigazione e realizzazione pozzi</li> <li>Realizzazione di coperture a verde e di giardini pensili</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Interventi edili e tecnologici che comportano risparmio energetico e/o utilizzo di fonti rinnovabili di energia ammessi alle detrazioni fiscali del 50% ai sensi dell'Art.16.bis del DPR917/86 (TUIR) e successive modifiche</li> <li>Manutenzione straordinaria</li> <li>Restauro e risanamento conservativo</li> <li>Ristrutturazione edilizia</li> <li>Manutenzione ordinaria su parti comuni</li> <li>L'utilizzo del bonus casa permette di usufruire della detrazione del 50% su mobili e grandi elettrodomestici per ulteriori € 10.000 di spesa per il 2022 e di € 5.000 di spesa per il 2023 e il 2024. (Bonus Mobili)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Interventi sugli elementi strutturali che portano ad un miglioramento della vulnerabilità sismica dell'edificio</li> <li>La detrazione si applica anche agli interventi di categoria inferiore collegati al completamento dell'opera come la tinteggiatura, l'intonacatura, il rifacimento dei pavimenti ecc. (ris. AdE n. 147/E del 29/11/2017)</li> <li>Attenzione: anche gli interventi relativi al bonus casa concorrono al raggiungimento del tetto massimo di spesa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Serramenti e infissi</li> <li>Schermature solari</li> <li>Caldaie a biomassa</li> <li>Caldaie a condensazione con efficienza almeno pari alla classe A</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Per le facciate esterne di immobili situati in zona A o B (DM 2 Aprile 1968, n.1444) o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali</li> <li>Rifacimento intonaco</li> <li>Verniciatura</li> <li>Balconi</li> <li>Ornamenti e fregi</li> <li>Pulitura e tinteggiatura esterna</li> <li>Cappotto esterno limitatamente alle strutture verticali</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Interventi di isolamento termico dell'involucro</li> <li>Caldaie a condensazione con efficienza almeno pari alla classe A con sistema di termoregolazione evoluto</li> <li>Riqualificazione globale dell'edificio</li> <li>Generatori di aria calda a condensazione</li> <li>Pompe di calore</li> <li>Scaldacqua a PDC</li> <li>Collettori solari</li> <li>Generatori ibridi</li> <li>Sistemi di building automation</li> <li>Microgeneratori</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>La detrazione prevista per gli interventi antisismici che portano al miglioramento di 1 classe RISCHIO SISMICO</li> <li>La detrazione si applica anche agli interventi di categoria inferiore collegati al completamento dell'opera come la tinteggiatura, l'intonacatura, il rifacimento dei pavimenti ecc. (ris. AdE n. 147/E del 29/11/2017)</li> <li>Attenzione: anche gli interventi relativi al bonus casa concorrono al raggiungimento del tetto massimo di spesa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Interventi su parti comuni dei condomini (coibentazione involucro con superficie interessata &gt; 25% superficie disperdente)</li> <li>Se eseguiti contestualmente, ed inseriti nella stessa relazione tecnica, anche sostituzione di schermature solari sulla stessa superficie di intervento ed interventi sugli impianti comuni</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Interventi per il superamento e l'eliminazione della barriere architettoniche in edifici esistenti che rispettino i requisiti del DM 236/1989. Sono agevolabili anche gli interventi di automazione degli impianti funzionali ad abbattere le barriere architettoniche e le spese correlate. La spesa massima è di: € 50.000 per gli edifici unifamiliari e le unità funzionalmente indipendenti, € 40.000 per unità negli edifici da 2 a 8 UI, € 30.000 per unità negli edifici da più di 8 UI.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Interventi su parti comuni dei condomini</li> <li>La detrazione prevista per gli interventi antisismici che portano al miglioramento di 1 classe di rischio sismico</li> <li>La detrazione si applica anche agli interventi di categoria inferiore collegati al completamento dell'opera come la tinteggiatura, l'intonacatura, il rifacimento dei pavimenti ecc. (ris. AdE n. 147/E del 29/11/2017)</li> <li>Attenzione: anche gli interventi relativi al bonus casa concorrono al raggiungimento del tetto massimo di spesa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Interventi su parti comuni dei condomini</li> <li>Coibentazione involucro con superficie interessata &gt; 25% superficie disperdente + qualità media dell'involucro</li> <li>Se eseguiti contestualmente, ed inseriti nella stessa relazione tecnica, anche sostituzione di schermature solari sulla stessa superficie di involucro oggetto di intervento ed interventi sugli impianti comuni</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>La detrazione prevista per gli interventi antisismici che portano al miglioramento di 2 o + classi di rischio sismico</li> <li>La detrazione si applica anche agli interventi di categoria inferiore collegati al completamento dell'opera come la tinteggiatura, l'intonacatura, il rifacimento dei pavimenti ecc. (ris. AdE n. 147/E del 29/11/2017)</li> <li>Attenzione: anche gli interventi relativi al bonus casa concorrono al raggiungimento del tetto massimo di spesa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Interventi su parti comuni dei condomini</li> <li>La detrazione prevista per gli interventi antisismici che portano al miglioramento di 2 o + classi di rischio sismico</li> <li>La detrazione si applica anche agli interventi di categoria inferiore collegati al completamento dell'opera come la tinteggiatura, l'intonacatura, il rifacimento dei pavimenti ecc. (ris. AdE n. 147/E del 29/11/2017)</li> <li>Attenzione: anche gli interventi relativi al bonus casa concorrono al raggiungimento del tetto massimo di spesa</li> </ul>	Descrizione	
NO	SI dal 01/01/2020	SI dal 01/01/2020	SI	SI dal 01/01/2020	SI	SI dal 01/01/2020	SI	SI	SI	SI	SI dal 01/01/2020	SI	Cessione del credito	
	SI dal 01/01/2020	SI dal 01/01/2020	SI dal 01/01/2020	SI dal 01/01/2020	SI dal 01/01/2020	SI dal 01/01/2020	SI dal 01/01/2020	SI	SI dal 01/01/2020	SI dal 01/01/2020	SI dal 01/01/2020	SI dal 01/01/2020	SI dal 01/01/2020	Sconto in fattura
31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2022	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2022	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024	Scadenza	



Partners

# SUPER ECOBONUS 110%

# TRAINANTI

# + SUPER ECOBONUS 110% TRAINATI

# SISMABONUS 110%

**EDIFICIO UNIFAMILIARE**  
e UI indipendenti, accesso autonomo



€ 50.000 Spesa massima

€ 30.000 Spesa massima

**5 ANNI**  
4 ANNI per spese dal 01/01/2022

Isolamento termico involucro opaco che interessa più del 25% della superficie lorda disperdente dell'edificio o della unità immobiliare

Sostituzione dell'impianto di climatizzazione invernale esistente

Soggetti IRPEF privati su un massimo di 2 edifici. Non si applica alle categorie A/1 A/8 e A/9

Solo involucro opaco disperdente e spese accessorie comprensive di progettazione

Sostituzione impianto, smaltimento, bonifica e spese accessorie comprensive di progettazione

- Interventi su superfici opache verticali, orizzontali o inclinate
  - L'intervento riguarda l'involucro di edifici unifamiliari o unità immobiliari in edifici plurifamiliari funzionalmente indipendenti e con accesso autonomo dall'esterno
  - I materiali isolanti devono rispettare i requisiti CAM
- SOSTITUZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE CON:**
- Caldaia a condensazione (classe A)
  - Pompa di calore (anche geotermica)
  - Impianto Ibrido
  - Microcogenerazione
  - Teleriscaldamento\*
  - Biomassa (5 stelle)\*
  - Collettori solari
- Attenzione:**  
\*Solo per aree non metanizzate e comuni non interessati dalle procedure di infrazione n.2014/2147 del 10/07/2014 o n. 2015/2043 del 28/05/2015 per l'inottemperanza agli obblighi previsti dalla direttiva 2008/50/CE

SI

SI

30/06/2022  
31/12/2022 opere al 30% al 30/06/2022  
30/06/2022 per associazioni sportive  
31/12/2025 con detrazione 110% nei comuni colpiti da sisma

**EDIFICIO MONOPROPRICIARIO**  
da 2 a 4 UNITÀ



€ 40.000 Spesa massima per UI + pertinenze

€ 20.000 Spesa massima per UI + pertinenze

**5 ANNI**  
4 ANNI per spese dal 01/01/2022

Isolamento termico involucro opaco che interessa più del 25% della superficie lorda disperdente dell'edificio

Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per riscaldamento, raffrescamento o fornitura di ACS

Soggetti IRPEF per la totalità delle parti comuni, per parti private max 2 unità immobiliari. Non si applica alle categorie A/1 A/8 e A/9. \*Eccezioni vedi FAQ 39 (Guida Superbonus)

Solo involucro opaco disperdente e spese accessorie comprensive di progettazione

Sostituzione impianto, smaltimento, bonifica e spese accessorie comprensive di progettazione

- Interventi su superfici opache verticali, orizzontali o inclinate
  - I materiali isolanti devono rispettare i requisiti CAM
- Attenzione:**  
le superfici opache considerate sono quelle costituenti l'involucro di zone climatizzate
- Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per riscaldamento, raffrescamento o fornitura di ACS
  - Caldaia a condensazione (classe A)
  - Pompa di calore (anche geotermica)
  - Impianto Ibrido
  - Microcogenerazione
  - Teleriscaldamento\*
  - Collettori solari
- Attenzione:**  
\*Solo per aree non metanizzate e comuni non interessati dalle procedure di infrazione n.2014/2147 del 10/07/2014 o n. 2015/2043 del 28/05/2015 per l'inottemperanza agli obblighi previsti dalla direttiva 2008/50/CE

SI

SI

31/12/2023  
31/12/2024 con detrazione 70%  
31/12/2025 con detrazione 65%  
31/12/2025 con detrazione 110% nei comuni colpiti da sisma

**CONDOMINIO fino a 8 UNITÀ**



€ 40.000 Spesa massima per UI+pertinenze

€ 20.000 Spesa massima per UI+pertinenze

**5 ANNI**  
4 ANNI per spese dal 01/01/2022

Isolamento termico involucro opaco che interessa più del 25% della superficie lorda disperdente dell'edificio

Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per riscaldamento, raffrescamento o fornitura di ACS

Soggetti IRPEF e IRES per la totalità delle parti comuni. Soggetti IRPEF per parti private max 2 unità immobiliari. Non si applica alle categorie A/1 A/8 e A/9. \*Eccezioni vedi FAQ 39 (Guida Superbonus)

Solo involucro opaco disperdente e spese accessorie comprensive di progettazione

Sostituzione impianto, smaltimento, bonifica e spese accessorie comprensive di progettazione

- Interventi su superfici opache verticali, orizzontali o inclinate
  - I materiali isolanti devono rispettare i requisiti CAM
- Attenzione:**  
le superfici opache considerate sono quelle costituenti l'involucro di zone climatizzate
- Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per riscaldamento, raffrescamento o fornitura di ACS
  - Caldaia a condensazione (classe A)
  - Pompa di calore (anche geotermica)
  - Impianto Ibrido
  - Microcogenerazione
  - Teleriscaldamento\*
  - Collettori solari
- Attenzione:**  
\*Solo per aree non metanizzate e comuni non interessati dalle procedure di infrazione n.2014/2147 del 10/07/2014 o n. 2015/2043 del 28/05/2015 per l'inottemperanza agli obblighi previsti dalla direttiva 2008/50/CE

SI

SI

31/12/2023  
31/12/2024 con detrazione 70%  
31/12/2025 con detrazione 65%  
30/06/2023 per IACP, 31/12/2023 per IACP con opere al 60% al 30/06/2023  
31/12/2025 con detrazione 110% nei comuni colpiti da sisma

**CONDOMINIO oltre 8 UNITÀ**



€ 40.000 x 8 + € 30.000 oltre 8 Spesa massima per UI+ pertinenze

€ 20.000 x 8 + € 15.000 oltre 8 Spesa massima per UI+ pertinenze

**5 ANNI**  
4 ANNI per spese dal 01/01/2022

Isolamento termico involucro opaco che interessa più del 25% della superficie lorda disperdente dell'edificio

Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per riscaldamento, raffrescamento o fornitura di ACS

Soggetti IRPEF e IRES per la totalità delle parti comuni. Soggetti IRPEF per parti private max 2 unità immobiliari. Non si applica alle categorie A/1 A/8 e A/9. \*Eccezioni vedi FAQ 39 (Guida Superbonus)

Solo involucro opaco disperdente e spese accessorie comprensive di progettazione

Sostituzione impianto, smaltimento, bonifica e spese accessorie comprensive di progettazione

- Interventi su superfici opache verticali, orizzontali o inclinate
  - I materiali isolanti devono rispettare i requisiti CAM
- Attenzione:**  
le superfici opache considerate sono quelle costituenti l'involucro di zone climatizzate
- Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per riscaldamento, raffrescamento o fornitura di ACS
  - Caldaia a condensazione (classe A)
  - Pompa di calore (anche geotermica)
  - Impianto Ibrido
  - Microcogenerazione
  - Teleriscaldamento\*
  - Collettori solari
- Attenzione:**  
\*Solo per aree non metanizzate e comuni non interessati dalle procedure di infrazione n.2014/2147 del 10/07/2014 o n. 2015/2043 del 28/05/2015 per l'inottemperanza agli obblighi previsti dalla direttiva 2008/50/CE

SI

SI

31/12/2023  
31/12/2024 con detrazione 70%  
31/12/2025 con detrazione 65%  
30/06/2023 per IACP, 31/12/2023 per IACP con opere al 60% al 30/06/2023  
31/12/2025 con detrazione 110% nei comuni colpiti da sisma

**ECOBONUS Art.14 DL 63/13**



Detrazione massima variabile a seconda dell'intervento

**5 ANNI**  
4 ANNI per spese dal 01/01/2022

Interventi di cui all'Art 14 del DL 63/13 realizzati congiuntamente ad almeno uno degli interventi trainanti della categoria Super Ecobonus 110%

IRPEF e IRES Non si applica alle categorie A/1 A/8 e A/9

Spese per gli interventi comprensive di oneri per la progettazione

- Serramenti e infissi
  - Schermature solari
  - Isolamento involucro
  - Caldaie a biomassa
  - Caldaie a condensazione con efficienza almeno pari alla classe A
  - Generatori aria calda a condensazione
  - Pompe di calore
  - Sistemi ibridi
  - Scaldacqua a p.d.c.
  - Microcogenerazione
  - Building automation
  - Collettori solari
- Attenzione:**  
Gli interventi realizzati come trainanti godono del solo limite di spesa come trainante e non anche di quello come trainato

SI

SI

dalla data di inizio alla data di fine lavori degli interventi trainanti

**IMPIANTO FOTOVOLTAICO**



€ 48.000 Spesa massima distinta per fotovoltaico e accumulo

**5 ANNI**  
4 ANNI per spese dal 01/01/2022

Installazione di pannelli fotovoltaici in abbinamento ad almeno uno degli interventi trainanti della categoria Super Ecobonus 110%

IRPEF Non si applica alle categorie A/1 A/8 e A/9

Pannelli fotovoltaici, batterie di accumulo e spese accessorie comprensive di progettazione

- Installazione di pannelli fotovoltaici connessi alla rete elettrica su edifici.
  - Spesa massima € 2.400 per kW, in caso di ristrutturazione edilizia € 1.600 per kW
  - Installazione anche non contestuale di sistemi di accumulo integrati negli impianti fotovoltaici. Spesa massima € 1.000 per kWh
- Attenzione:**  
La detrazione è subordinata alla cessione in favore del GSE dell'energia non autoconsumata. L'incentivo non è cumulabile con lo scambio sul posto

SI

SI

Trainati anche dal sismabonus 110%

**MIGLIORAMENTO SISMICO**



€ 96.000 Spesa massima per UI. Su parti comuni per UI + pertinenze

**5 ANNI**  
4 ANNI spese dal 01/01/2022

Interventi locali, di miglioramento e adeguamento sismico con o senza passaggio di Classe di Rischio Sismico. Compresa la demolizione e ricostruzione

Unifamiliari: soggetti IRPEF. Plurifamiliari e condomini: soggetti IRPEF e IRES. Non si applica alle categorie A/1A/8 e A/9. \*Eccezioni vedi FAQ 39 (Guida Superbonus)

Interventi su elementi strutturali, monitoraggio e spese accessorie. Spese professionali per la classificazione dell'edificio

Detrazione per consolidamento statico e miglioramento sismico. Si applica anche alle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria necessarie al completamento dell'opera. Gli interventi relativi al bonus casa concorrono al raggiungimento dello stesso massimale di spesa. Le spese massime sono incrementate del 50% per interventi su edifici danneggiati da sisma. La cessione del credito d'imposta alle imprese assicuratrici permette la detrazione fiscale del 90% del costo della polizza per rischio eventi calamitosi sottoscritta con l'impresa assicuratrice

SI

SI

Vedi Ecobonus 110%:  
① Edifici unifamiliari  
② Edifici 2-4 UI  
③ Condomini



Riferimenti normativi: Legge 17 luglio 2020 n.77, Decreto Legge 14 agosto 2020 n.104 convertito con modificazioni dalla Legge 13 ottobre 2020 n. 106, Legge 30 dicembre 2020 n.178 (Legge di Bilancio 2021), Decreto Legge 6 maggio 2021 n.59 convertito con modificazioni dalla Legge 1 luglio 2021 n.101, Decreto Legge 31 maggio 2021 n.77 convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021 n.108 e Legge 30 dicembre 2021 n.234 (Legge di Bilancio 2022). La materia è in continua evoluzione e i testi vengono costantemente aggiornati con eventuali novità e precisazioni ad opera del Ministero della Transizione Ecologica, ENEA, Agenzia delle Entrate. Autori: S.Tirinato e A.Castagna per Logical Soft, Opinion Leader della campagna Italianinclassa e con la supervisione di D. Prisinzano, A. Martelli, E. Allegrini e E. Genova di ENEA.